

Iktatószám: Á/ /2025
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. március 10. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Györffy Zoltán	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag
Eperjesi Péter	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag, hitelesítő
Láris Barnabás	főépítész
Pintér Ferenc	településtervező
dr. Mezei Róbert	ügyvéd

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 7 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Poncsák Péter bizottsági tagot. Pintér Ferenc településtervező online van jelen. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./Telki község Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: polgármester

2./Javaslat megállapodás megkötése fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása céljából

Előterjesztő: polgármester

3./ Telki község Önkormányzat 2024.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Telki község Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Két terület, a Berkenye utca mentén és a Cinege utca környékén lévő övezetek szerepelnek az előterjesztésben, melyeket még érint a 2,5 évvel ezelőtt elfogadott változtatási tilalmunk.

Láris Barnabás, főépítész: Telki északi részén található, Berkenye utca mentén Lke-E1 (1) jelű építési övezetben, a jelenlegi előírások szerint telkenként egy darab, legfeljebb 2 lakásos lakóépület, illetve hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés, ezekkel egy tömegben legfeljebb 200 m² bruttó szintterületű kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, valamint sport és 2 vendégszobaszámú szállás jellegű rendeltetés helyezhető el. Egy érintett nagy telken (15 298 m²) meglévő beépített rész a telek kb. felét elfoglalja. Figyelembe véve a jelenlegi telekhasználatot, a telek esetleges megosztása után visszamaradó terület kb. 7000 m² lenne, mely további két telek kialakítását tenné lehetővé, ha a tulajdonosok úgy döntenének.

Deltai Károly, polgármester: Azért van ezen az övezeten is változtatási tilalom, mert elvileg ugyanolyan parkolási problémák alakulhatnak ki, mint a Boróka közben, ha sűrű beépítés történik egy esetleges telekmegosztás és tulajdonosi fejlesztés esetén.

Pintér Ferenc, településtervező: Javasoljuk, hogy a kérdéses kb. 7000 m²-es területnél maximáljuk a megoszthatóságot, továbbá írjuk elő, hogy az épületek nem lehetnek 500 m²-nél nagyobbak.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Túl sokféle funkció helyezhető itt el, ennek szűkítése is csökkentené a lehetőséget egy nem preferált beépítésnek.

Deltai Károly, polgármester: Dr. Mezei Róbert ügyvéd jelen van, jogi kérdések esetén. Cinege utca környéke a másik kérdéses rész, a telkek területe 570 és 7574 m² közötti. A telkek jelentős része már beépült, mivel a beépítetlen ingatlanok száma elenyésző és a telekméretek alapján csak egyetlen telek osztható ketté.

Pintér Ferenc, településtervező: Ezen a területen igazából további beépítések megjelenése esetében jelentős forgalomnövekedés veszélye nem áll fenn.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslatom, hogy szavazzunk arról, hogy az előterjesztést továbblépésre alkalmasnak tartjuk, de kérjük, hogy az övezetekben a funkciószűkítés lehetőségét vizsgálja meg a településtervező.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
21 /2025. (III.10.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kasib Komplex Kft. településtervező által a Lke-E1 (1) jelű építési övezetekre elkészített anyag továbblépésre alkalmas további kérés, hogy a településtervező az övezetben a funkciószűkítés lehetőségét vizsgálja meg.

2./Javaslat megállapodás megkötése fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása céljából

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: SZEIK bizottság levette a napirendről a támogatáskérést, arra tekintettel, hogy nem ismert minden részlet, nem ismert, hogy miért ilyen magas összeg az ellátás napi tétele, vannak-e más lakosok ilyen helyzetben, valóban minden más megoldás megvizsgálásra került. Szociális szempontok figyelembevételével a szociális rendeletünk szerint támogatható egy ilyen élethelyzetbe került család.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Nem tudjuk így tárgyalni pénzügyi szempontból az előterjesztést, ha a szakszabvány levette a napirendjéről. PTFB is csak levenni tudja a napirendről.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a napirend levételéről.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
22 /2025. (III.10.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság az előterjesztet leveszi a napirendről.

3./ Telki község Önkormányzat 2024.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk ez előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
23 /2025. (III.10.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület elfogadja Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (III.) önkormányzati rendeletét Telki község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Poncsák Péter
hitelesítő